

Civile Ord. Sez. 6 Num. 1207 Anno 2023  
Presidente: LOMBARDO LUIGI GIOVANNI  
Relatore: TEDESCO GIUSEPPE  
Data pubblicazione: 17/01/2023

## ORDINANZA

sul ricorso 30079-2021 proposto da:

- ricorrente -

contro

-controricorrente -

avverso la sentenza n. 362/2021 della CORTE D'APPELLO di TRIESTE,  
depositata l'11/10/2021;

udita la relazione della causa svolta nella camera di consiglio non  
partecipata dell'11/11/2022 dal Consigliere Relatore Dott. GIUSEPPE  
TEDESCO.

### FATTI DI CAUSA E RAGIONI DELLA DECISIONE

La Corte d'appello di Trieste ha confermato la decisione di primo  
grado, resa nella causa di scioglimento di comunione fra i fratelli

[redacted]. Per quanto interessa in questa sede la Corte d'appello, confermando la decisione di primo grado, ha negato che [redacted] potesse pretendere il rimborso delle spese sostenute per la manutenzione di uno degli immobili comuni, e ciò in base al rilievo che le spese stesse erano state sostenute per l'immobile già adibito ad abitazione del medesimo [redacted] nella prospettiva, poi realizzatasi, dell'attribuzione del cespite a lui sede di divisione, non ricorrendo perciò l'ipotesi delle spese sostenute nell'interesse comune.

Tale *ratio decidendi* è oggetto dei due motivi di ricorso proposto da [redacted] con i quali, sotto diversa prospettiva, si denuncia che le ragioni indicate dalla Corte d'appello lasciavano fermo il fatto giustificativo del rimborso, consistenti nel sostenimento da parte del singolo compartecipe della spesa di manutenzione durante lo stato di indivisione.

[redacted] ha resistito con controricorso.

La causa è stata fissata dinanzi alla Sesta sezione civile della Suprema corte su conforme proposta del relatore di manifesta fondatezza del ricorso.

Il ricorrente ha depositato memoria.

Il ricorso è fondato.

Vengono in considerazione i seguenti principi di diritto:

a) Il coerede, il quale abbia apportato miglioramenti al bene ereditario da lui posseduto, non può invocare la disciplina dell'art. 1150 c.c. — la quale attribuisce al terzo possessore di buona fede una indennità pari all'aumento di valore della cosa per effetto dei miglioramenti — ma, quale mandatario o utile gestore degli altri compartecipi alla comunione ereditaria, ha unicamente il diritto di essere rimborsato delle spese fatte per la cosa comune, dal momento

che lo stato di indivisione riconduce all'intera massa i miglioramenti apportati dal coerede; ne consegue che al momento dell'attribuzione delle quote l'apporto si ripartisce, insieme con le spese, tra i vari dividendi, secondo il principio nominalistico (Cass. n. 925/1979; n. 3247/2009; n. 16206/2013; n. 5135/2019).

b) Nel giudizio di divisione ereditaria di un bene riscontrato non divisibile, le migliorie apportate da uno dei dividendi vengono a far parte dello stesso per il principio dell'accessione, con la conseguenza che di esse deve tenersi conto ai fini della stima del bene medesimo, nonché della determinazione delle quote e della liquidazione dei conguagli (Cass. n. 5527/2020).

Consegue dai principi di cui sopra che il timore, espresso dalla Corte d'appello, secondo cui, qualora il rimborso fosse stato accordato, l'altro dividendo, assegnatario di un bene in deteriore stato di manutenzione, sarebbe penalizzato, a vantaggio dell'altro, non ha ragion d'essere. Il valore di attribuzione del bene è pur sempre quello effettivo, derivante dai miglioramenti o dallo stato deteriore di esso, il che esclude in radice la possibilità di ingiusti arricchimenti o depauperamenti.

Ai fini che rilevano è poi del tutto indifferente che le spese siano state per un bene al possesso esclusivo di uno dei coeredi o per un bene oggetto di compossesso.

Si deve rilevare ancora che non è ravvisabile nella decisione impugnata una duplice *ratio decidendi*. L'ulteriore rilievo della Corte d'appello, secondo cui la "congruità degli importi accertata dal consulente tecnico non è da sola sufficiente ad accogliere la domanda", è pur sempre riferito al fatto che le spese avevano riguardato il bene assegnato a colui che le aveva sostenute. Pertanto,

non si può ravvisare in tale rilievo un'affermazione autonoma volta a evidenziare il difetto di prova dei lavori a cui si riferiva la pretesa.

Del resto, sul presupposto che il rilievo del primo giudice in ordine al fatto che i lavori inerivano a un bene oggetto di assegnazione all'attuale ricorrente, erroneo per quanto sopra detto, la Corte d'appello ha ritenuto assorbita ogni ulteriore ragione di censura.

Si impone pertanto la cassazione della sentenza impugnata, con rinvio per nuovo esame alla Corte d'appello di Trieste in diversa composizione, che provvederà anche sulle spese del presente giudizio di legittimità.

**P.Q.M.**

*accoglie* il ricorso; *cassa* l'ordinanza impugnata; *rinvia* alla Corte d'appello di Trieste in diversa composizione anche per le spese.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio della 6 - 2 Sezione